

18. august 2025

Referat af ordinært afdelingsmøde afdeling 602 Ved Landsoldaten

Afdelingsmødet blev afholdt onsdag den 18. august 2025

I mødet deltog 16 beboere fra 15 lejemål, fra organisationsbestyrelsen Lis Gregersen og fra administrationen inspektør Kaj Johansen

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Lis Gregersen.

Dirigenten erklærede afdelingsmødet for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Sophia Christiansen og Birgit Vejsholt.

Kaj Johansen blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning: Ingen beretning blev fremlagt, da der ikke har været en afdelingsbestyrelse.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt af Kaj Johansen.

Budgettet medfører en huslejestigning på 5,53 %. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 1.098,39. Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Forslag 1: Rengøring og maling af repos på undersiden af 1. sals repos.

Maling af reposer, anskaffelsessum, overslagspris kr. 112.500

Økonomi / finansiering:

Afskrives over 10 år.

Årlig ydelse / huslejeforhøjelse kr. 11.300

Årlig forhøjelse af huslejen pr. m² kr. 3,57 (0,41%)

Vedtagelse af forslaget medfører at huslejen stiger som det fremgår af nedenstående

M2	Leje før	Stigning	Leje efter
66	6.042 kr.	27 kr.	6.069 kr.
67	6.133 kr.	27 kr.	6.160 kr.
68	6.225 kr.	28 kr.	6.253 kr.
69	6.317 kr.	28 kr.	6.345 kr.
70	6.406 kr.	28 kr.	6.434 kr.
71	6.498 kr.	29 kr.	6.526 kr.
72	6.591 kr.	29 kr.	6.620 kr.
74	6.774 kr.	30 kr.	6.804 kr.
77	7.048 kr.	31 kr.	7.079 kr.
80	7.323 kr.	32 kr.	7.355 kr.
81	7.414 kr.	33 kr.	7.447 kr.
83	7.596 kr.	34 kr.	7.630 kr.
87	7.964 kr.	35 kr.	7.999 kr.
108	9.882 kr.	44 kr.	9.926 kr.

2 stemmer for / 24 i mod
 Forslaget blev ikke vedtaget

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Valg af formand for en 2 årig periode

Sophia Christiansen, Ved Landsoldaten 1 st. 2 blev valgt.

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode

Birgit Vejsholt, Ved Landsoldaten 1 2 28 blev valgt

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 1 årig periode

Gerda Nielsen, Ved Landsoldaten 3 blev valgt

Valg af suppleanter for en 1 årig periode

1. suppleant: Ruth Jensen, Ved Landsoldaten 1 3 blev valgt

2. suppleant: Lis Carlsen, Ved Landsoldaten 1 1 12 blev valgt

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min Side.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode inkl. 2 suppleanter.

Sophia Christiansen og Birgit Vejsholt blev valgt

8: Eventuelt:

Ved behov for beboerservice kan Boligkontoret Fredericia / servicecenteret *altid* kontaktes på 76 22 12 00 også udenfor arbejdstid, hvor der henvises til vagten.

Der monteres nyt askebæger til cigaretskodder.

Sophia Christiansen
Formand for afdelingsbestyrelsen

Lis Gregersen
Dirigent

INTRANOTE *signing*

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Lis Gregersen

På vegne af: Dirigent

ID: person/uuid

38ecd958-0053-43f3-a5c3-478c83ea81c8

Dato: 2025-08-19 20:00 (UTC)



Sophia Petrine Christensen

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

ID: person/uuid

c90d3175-d05e-4065-b993-3126c6e1f8b3

Dato: 2025-08-25 14:22 (UTC)



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.